|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 6/19***  ***от 28 января 2019 г.***  *Внесение изменений и дополнений в генеральный план*  *муниципального образования*  ***городского поселения «Город Ермолино»***  ***Боровского района***  ***Калужской области***  ***Положение о территориальном планировании***    ***Калуга***  ***2020 г.*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования городского поселения***

***«Город Ермолино»***

***Боровского района***

***Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден решением Городской Думы от 02.10.2013 № 48*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

Введение 5

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8

II.1 Параметры функциональных зон поселения 8

II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:10000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:10000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:10000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:10000 |

# Введение

Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Ермолино» Боровского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО», утвержден решением Городской Думы от 02.10.2013 № 48.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Ермолино» Боровского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Ермолино», в соответствии с Муниципальным контрактом № 6/19 от 28 января 2019 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- внесением изменения в соответствии с Законом Калужской области от 29.11.2018 г. № 412-ОЗ;

- переводом земельного участка с кадастровым номером 40:03:031602:58 из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенного пункта».

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план ГП «Город Ермолино» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Боровский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1)положение о территориальном планировании;

2)карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3)карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4)карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

### I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид**  **объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характерис-тика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **1** | Объект обеспечения в области инженерной инфраструктуры | Строительство блочно-модульной котельной | Блочно-модульная | г. Ермолино | Жилая | Первая очередь | - |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.* Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

*Зона лесов.* Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

*Зона кладбищ*. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

## II.1 Параметры функциональных зон поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 395.49 | 403.13 |
| Общественно-деловая | 19.85 | 19.85 |
| Производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры | 530.7 | 530.84 |
| Сельскохозяйственного использования | 273.18 | 273.18 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 32.05 | 32.05 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 91.53 | 91.53 |
| Рекреационного назначения | 56.7 | 56.7 |
| Лесов | 117.09 | 117.09 |
| Кладбищ | 5.18 | 11.68 |
| Акваторий | 14.80 | 14.80 |
| Иные | 0.14 | 0.14 |
| **Общая площадь** | **1536.72** | **1536.72** |

## II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории городского поселения «Город Ермолино» не планируется размещение объектов федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории городского поселения «Город Ермолино планируется размещение объектов регионального значения (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735).

**Перечень объектов регионального значения планируемых для размещения на территории городского поселения «Город Ермолино»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Площадь зоны, га** | **Наименование объекта** | **Уровень объекта** |
| 1. г. Ермолино | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 304.53 | Открытая ледовая площадка для хоккея  с шайбой размером 30м х 60м, с искусственным льдом и защитным навесом | региональный |
| 1. г. Ермолино | Зоны сельскохозяйственного использования | 190.37 | Строительство (проектирование) станции водоочистки (фильтры обезжелезивания) | региональный |
| 1. г. Ермолино | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 9.4 | Реконструкция КНС и ОСК | региональный |
| 1. г. Ермолино | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0.81 | Реконструкция очистных сооружений | региональный |
| 1. ГП «Город Ермолино | - | - | Памятник природы «Участок поймы реки Протвы между храмом Свт. Николая Чудотворца и Пафнутьев-Боровским монастырем» | региональный |

В соответствии со Схемой территориального планирования Боровского района (утв. Решением Районного Собрания от 17.05.2016 № 81) на территории городского поселения «Город Ермолино» не планируется размещение объектов местного значения.